

Wüstenrot

Finanzierungs-Check

Darlehen mit Grundbuch

- Tilgungsdarlehen
- Endfälliges Bauspardarlehen mit Ansparkomponente
- Fixzinsdarlehen

Darlehen ohne Grundbuch

- Aus-, Zu-, Umbau, Renovierung
- Grund- und Baukostenanteil (Mietkauf- und Genossenschaftswohnung)
- Bildung, Pflege

Finanzierung

Kreditbetrag in EUR		Laufzeit in Jahren	
Verwendungszweck			

Personendaten

	Kreditnehmer 1	Kreditnehmer 2 / Mitschuldner
Titel/Vorname		
Familienname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Anzahl Kinder		
Anzahl unterhaltsberechtigter Personen 1)		
Telefonnummer (tagsüber)		
Staatsbürgerschaft		
Adresse (Straße, Hausnr., PLZ, Ort, Staat)		
Geschlecht		
Beruf/ Branche		
beschäftigt seit (MM/JJJJ)		
Arbeitgeber/Adresse (Straße, Hausnr., PLZ, Ort, Staat)		
Anzahl KFZ		
Anzahl der Personen im Haushalt & Alter der zu versorgenden Kinder		

Bestehende Verpflichtungen und für künftige Restfinanzierung

Kredite, Darlehen Leasing, Ratenkauf, Bürgschaft, Gehaltsvorschuss, Alimente, Miete

Institut/Zahlungsempfänger	Urspr.Kreditbetrag in EUR	dzt.Aushaftung gemäß Nachweis in EUR	Gesamtlaufzeit in Monaten	Kreditaufnahme MM/JJJJ	monatliche Rate in EUR	wird abgedeckt
1						<input type="checkbox"/> JA
2						<input type="checkbox"/> JA
3						<input type="checkbox"/> JA

Anmerkungen

1) Ehepartner/Lebensgefährte, der NICHT berufstätig ist, im selben Haushalt lebt und NICHT als Mitkreditnehmer aufscheint!
 ACHTUNG keine Kinder!

Wüstenrot Finanzierungs-Check

Liegenschaftsdaten für Darlehen mit Grundbuch

Immobilie von Mitarbeiter besichtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Teilweise gewerblich genutzt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Vorbelastungen im Grundbuch:			
		€ _____	
Postleitzahl (vom Objekt): _____	Weitere Vorbelastungen, falls kein Vorrang möglich ist: (bitte Kopie des entsprechenden Vertrages beilegen)		<input type="checkbox"/> Fruchtgenuss <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Ausgedinge <input type="checkbox"/> Bestandsrechte
Bezirksgericht: _____	Einlagezahl: _____	Grundstücks-Nr.: _____	
Grundbuch-Nr.: _____	Anteile: _____		
Top-Nr.: _____			
Baujahr des Gebäudes: _____	Wohnnutzfläche in m2: _____	Sanierungskosten/ Zu- bzw. Umbaukosten: € _____	
<input type="checkbox"/> keine Garage <input type="checkbox"/> einfache Garage <input type="checkbox"/> Doppelgarage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> einfacher Carport <input type="checkbox"/> Doppel-Carport	Lage: <input type="checkbox"/> im Ortsgebiet <input type="checkbox"/> am Ortsrand <input type="checkbox"/> außerhalb	Lärm: <input type="checkbox"/> keine Lärmquelle <input type="checkbox"/> eine Lärmquelle <input type="checkbox"/> mehrere Lärmquellen
zusätzlich bei Grundstück/Wohnhaus:	Größe des Baugrundes in m2: _____	Preis je m2 Baugrund: _____	
abgelegene, isolierte Lage (Einschicht):	Größe des Grünlandes in m2: _____	Preis je m2 Grünland: _____	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Neuer Zubau in m2: _____	Keller: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
zusätzlich bei Eigentumswohnung:	Loggia/Wintergarten in m2: _____	Balkon in m2: _____	
	Terrasse in m2: _____	Garten in m2: _____	
reine Nordlage: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stockwerk: _____	Lift: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Finanzierungsplan (Betragsangaben in EUR)

Projektkosten

Kaufpreis (bestehendes Finanzierungsobjekt)	
Grundpreis / Aufschließungskosten	
Baukosten / Renovierungskosten (lt. KV)	
Baukostenüberschreitung (ca. 10 %)	
Kaufnebenkosten (ca. 10 %)	
Sonstiges	
Summe Projektkosten	EUR

Eigenmittel

Bar (Sparbuch, Wertpapiere)	
Verkaufserlös bestehende Wohnung, Haus	
Ablösekapital Versicherung	
Bausparguthaben / Restlaufzeit	
Summe Eigenmittel	EUR

Darlehensbedarf

Wüstenrot Darlehen	
Fremddarlehen	
Wohnbauförderung	
Summe Darlehensbedarf	EUR

Wüstenrot Finanzierungs-Check

Haushaltsrechnung je Haushalt 1 Blatt

Familiennettoeinkommen pro Monat (Betragsangaben in EUR)		
	Kreditnehmer 1 <input type="checkbox"/> 14 Gehälter	Kreditnehmer 2 / Mitschuldner <input type="checkbox"/> 14 Gehälter
Nettoverdienst p.m. gemäß beiliegendem Nachweis		
Sonstige Einkünfte p.m. nachweisbar z.B. Alimente (nur bei Bau- und Wohnfinanzierungen), Überstunden, nur 12 x pro Jahr, Familienbeihilfe, Kinderbetreuungsgeld, Mieteinnahmen		
<input type="checkbox"/> nicht nachweisbares Einkommen		
<input type="checkbox"/> Gehaltsverpfändung	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Summe der gemeinsamen Einnahmen		EUR
Haushaltsausgaben pro Monat (Betragsangaben in EUR)		
Wohnkosten (zukünftige)		
Miete / Betriebskosten	EUR	
Telefon / Internet,	EUR	
Energiekosten z.B. Gas, Strom, Fernwärme	EUR	
Rundfunk / Fernsehen,	EUR	
Kabelfernsehen	EUR	
Kfz-Kosten (EUR 200,- pro KFZ)	EUR	
Versicherungen	EUR	
Summe der gemeinsamen Ausgaben		EUR

Anmerkungen

Ich erkläre mich einverstanden, dass die Bausparkasse Wüstenrot AG nachstehende Daten an die Kleinkreditevidenz und die Warnliste, die derzeit beim Kreditschutzverband von 1870 eingerichtet sind, übermittelt: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Höhe der Verbindlichkeit, Rückführungsmodalitäten, Schritte der Bausparkasse Wüstenrot AG im Zusammenhang mit der Fälligkeitstellung und der Rechtsverfolgung. Zweck der Übermittlung ist die Verwahrung, Zusammenführung und Weitergabe der vorstehend angeführten Daten durch den Empfänger an andere Kreditinstitute, Leasinggesellschaften und andere Finanzinstitute und Versicherungsunternehmen zur Wahrung ihrer Gläubigerschutzinteressen.
Diese Zustimmungen können von mir jederzeit schriftlich widerrufen werden.

/ X

Datum _____ **Unterschrift aller Vertragsinhaber/Antragsteller (Kreditnehmer 1 und Kreditnehmer 2)**

Identität anhand des amtlichen Lichtbildausweises geprüft:

Unterschrift Berater

Beraterstempel/Vermerke	A		WK
Erreichbar unter Tel.-Nr.:			SK